

Flächennutzungsplan

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) (e) Eingeschränktes Gewerbegebiet
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (D) großfl. Einzelhandel und Dienstleistungen
	Sondergebiete (§§ 10,11 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (P) Pröfgebiete (H) Hafen (L) Lebensmittel-Discounter (E) Erholung (F) Freizeit und Kultur
	Sondergebiet Windenergieanlagen/Flächen für die Landwirtschaft (§§ 10,11 BauNVO)
	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport u. Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	Öffentliche Verwaltung
	Schulzentrum
	Schule
	Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Jugendheim
	Kindergarten
	Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
	Jugendzentrum
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Wasser
	Gas
	Marktplatz
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Bolzplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Öffentliche Parkflächen
	Busbahnhof
	Straße geplant
	Bahnanlagen
	Landeplatz
	Hubschrauberlandeplatz

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Elektrizität
	Wasser
	Abwasser
	Zentrale Mülldeponie
	Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeltplatz, Campingplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Schutzgrün
	Tennisplatz
	Golfplatz
privat	private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Hafen
	See
	Kanal
	Umleiter
	Überschwemmungsgebiet
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Aufschüttung, Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
	naturschutzorientiert
	erholungsorientiert

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
	Biotop gemäß § 30 BNatSchG
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von archäologischen Verdachtsflächen
--	---

15. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Richtfunklinie (DP)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Immissionskennlinie