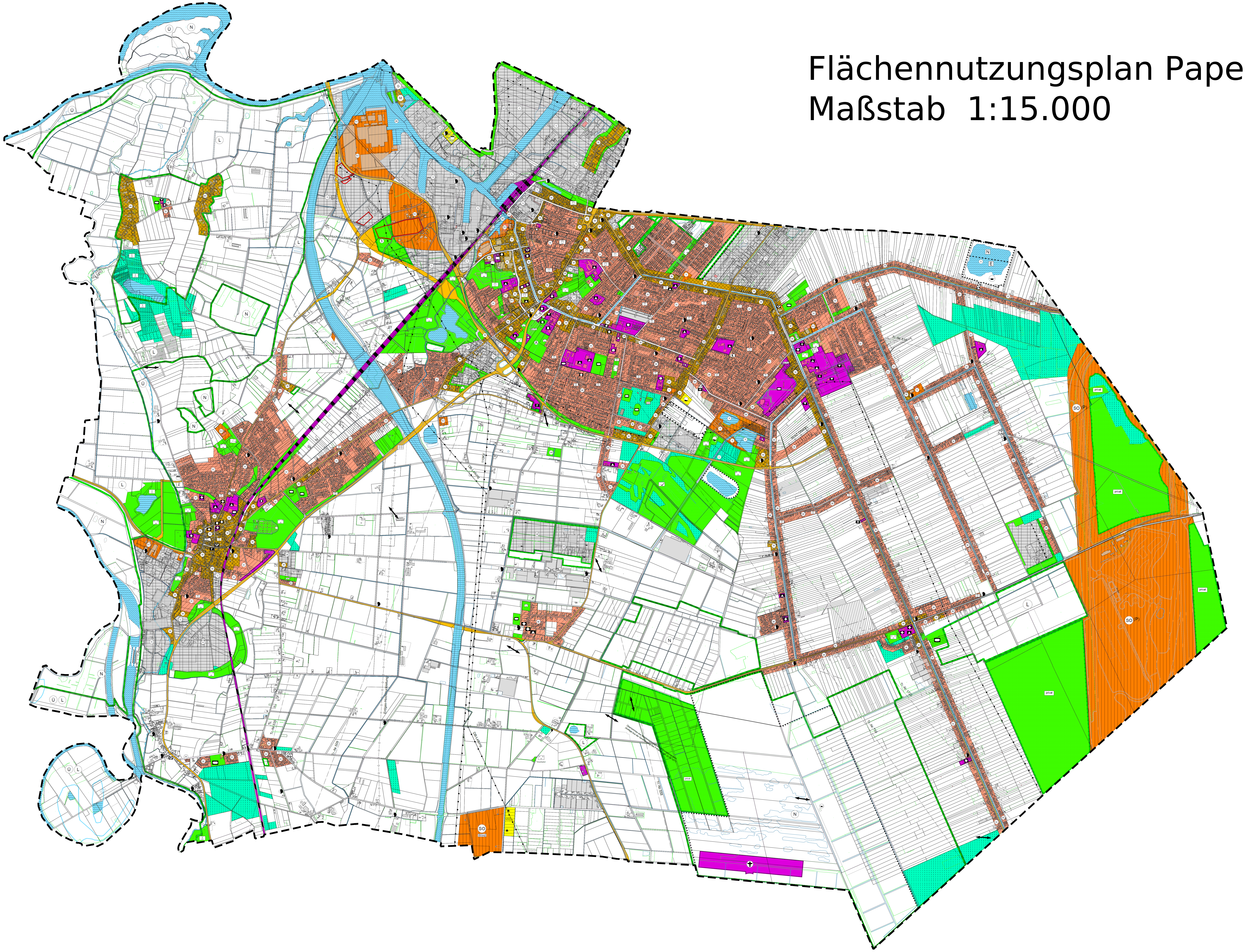
Flächennutzungsplan Papenburg
Maßstab 1:15.000



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) (e) Eingeschränktes Gewerbegebiet
S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (D) großfl. Einzelhandel und Dienstleistungen
SO	Sondergebiete (§§ 10,11 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (P) Prüfgelände (H) Hafen (L) Lebensmittel-Discounter (E) Erholung (F) Freizeit und Kultur
SO Wind	Sondergebiet Windenergieanlagen/Flächen für die Landwirtschaft (§§ 10,11 BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport u. Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

●	Öffentliche Verwaltung
▲	Schulzentrum
▲	Schule
✚	Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
J	Jugendheim
K	Kindergarten
⬢	Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
J	Jugendzentrum
✚	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▬	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
✉	Post
F	Feuerwehr
◒	Wasser
○	Gas
M-PL	Marktplatz
🟩	Flächen für Sport- und Spielanlagen
▬	Sportanlagen
🏃	Bolzplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

▬	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P	Öffentliche Parkflächen
B	Busbahnhof
↔	Straße geplant
▨	Bahnanlagen
✈	Landeplatz
✇	Hubschrauberlandeplatz

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

ϟ	Elektrizität
◒	Wasser
◓	Abwasser
●	Zentrale Mülldeponie
○	Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

—◆—◆—	oberirdisch
—◇—◇—	unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

🟩	
⁂	Parkanlage
▦	Dauerkleingärten
▬	Sportplatz
☐	Spielplatz
Å	Zeltplatz, Campingplatz
≋	Badeplatz, Freibad
✝	Friedhof
SCH	Schutzgrün
☐	Tennisplatz
☐	Golfplatz
privat	private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

≈	Wasserflächen
H	Hafen
S	See
K	Kanal ≈
U	Umleiter
Ü	Überschwemmungsgebiet
GW	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Aufschüttung, Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

⊖	Flächen für Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
N	naturschutzorientiert
E	erholungsorientiert

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

☐	Flächen für die Landwirtschaft
🟩	Flächen für die Landwirtschaft
▩	Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

🟩	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
§	Biotop gemäß § 30 BNatSchG
○	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
●	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
🟩	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

🟥	Umgrenzung von archäologischen Verdachtsflächen

15. Sonstige Planzeichen

▨	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
×	Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
— ·· —	Richtfunklinie (DP)
▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
↑ ↑	Immissionskennlinie

Flächennutzungsplan

Grundlage: Flächennutzungsplan vom 14.12.1977
Zusammenfassende Darstellung des Ursprungsplanes, aller rechtswirksamen Änderungen und Berichtigungen.
(Incl. 66, 68, 71-76, 78-80, 82, 84 - 86, 88-92, 93, 95, 96, 98-100, 102, 103, 104, 106, 107, 109, 113, 114, 119. Änderung und der 1. - 9., 11., 12., 13., 14., 15., 16. und 18. Berichtigung)

Stand: 11.02.2022

Kartengrundlage:
„Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
©2022 LGLN

Fachbereich Planung

MAßSTAB 1:15000	Datum: 11.02.2022	GEZ. Planungsamt
PLAN-NR.	BEARB.: Strentzsch	STADTBAURAT: Rautenberg