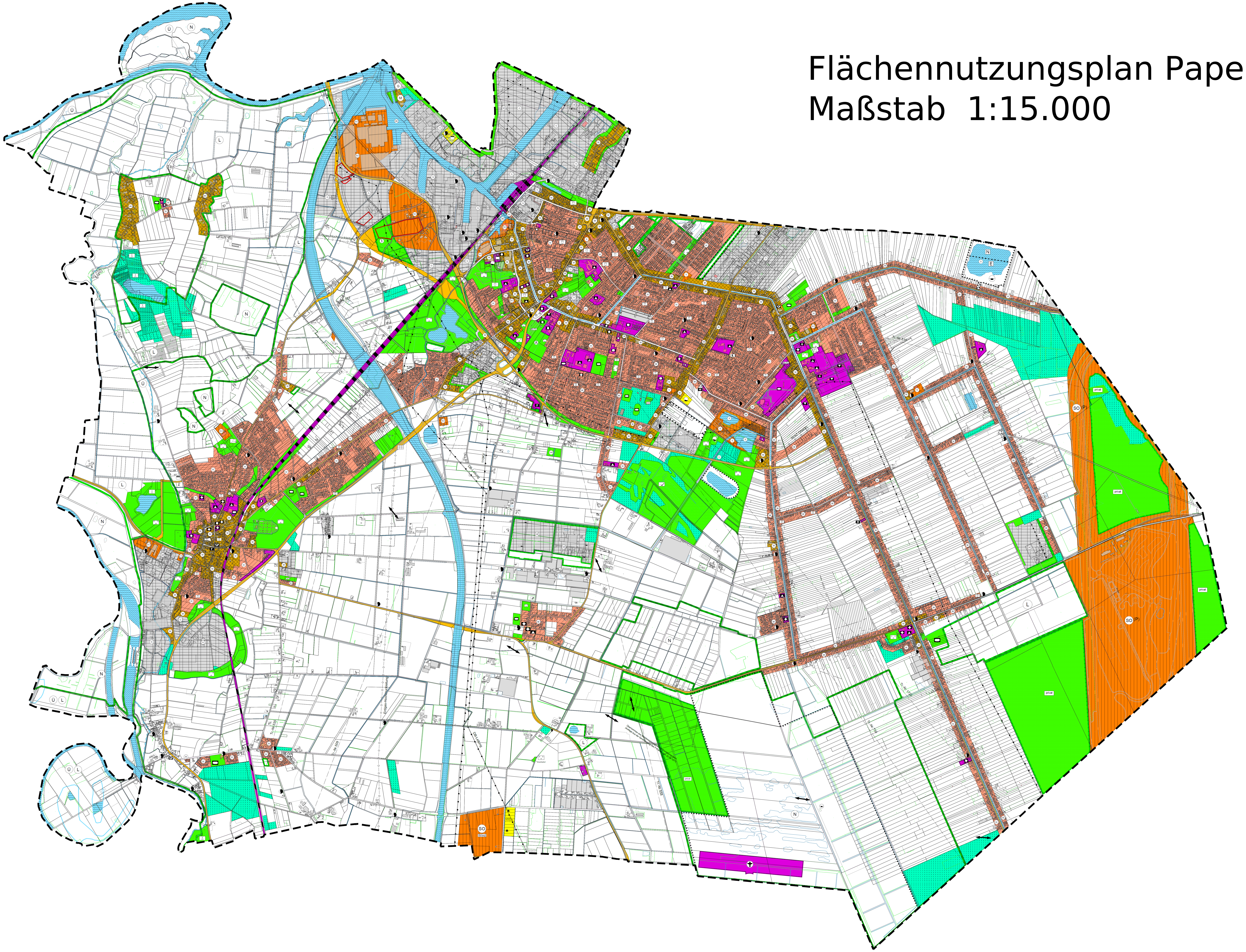
Flächennutzungsplan Papenburg
Maßstab 1:15.000



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) (e) Eingeschränktes Gewerbegebiet
S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (D) großfl. Einzelhandel und Dienstleistungen
SO	Sondergebiete (§§ 10,11 BauNVO) (G) großfl. Einzelhandel (P) Prüfgelände (H) Hafen (L) Lebensmittel-Discounter (E) Erholung (F) Freizeit und Kultur
SO Wind	Sondergebiet Windenergieanlagen/Flächen für die Landwirtschaft (§§ 10,11 BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport u. Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schulzentrum
- Schule
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendheim
- Kindergarten
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Jugendzentrum
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Wasser
- Gas
- M-PL Marktplatz
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Bolzplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Öffentliche Parkflächen
- B Busbahnhof
- Straße geplant
- Bahnanlagen
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Zentrale Mülldeponie
- Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz, Campingplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- SCH Schutzgrün
- Tennisplatz
- Golfplatz
- privat private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- H Hafen
- S See
- K Kanal
- U Umleiter
- Ü Überschwemmungsgebiet
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Aufschüttung, Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
- N naturschutzorientiert
- E erholungsorientiert

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- § Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von archäologischen Verdachtsflächen

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Richtfunklinie (DP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Immissionskennlinie

Flächennutzungsplan

Grundlage: Flächennutzungsplan vom 14.12.1977
Zusammenfassende Darstellung des Ursprungsplanes, aller rechtswirksamen Änderungen und Berichtigungen.
(Incl. 66, 68, 71-76, 78-80, 82, 84 - 86, 88-92, 93, 95, 96, 98-100, 102, 103, 104, 106, 107, 109, 113, 114. Änderung und der 1. - 9., 11., 12., 13., 14., 15., 16. und 18. Berichtigung)

Stand: 09.12.2021

Kartengrundlage:
„Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
©2022 LGLN

Fachbereich Planung

MAßSTAB 1:15000	Datum: 09.12.2021	GEZ. Planungsamt
PLAN-NR.	BEARB.: Strentzsch	STADTBAURAT: Rautenberg