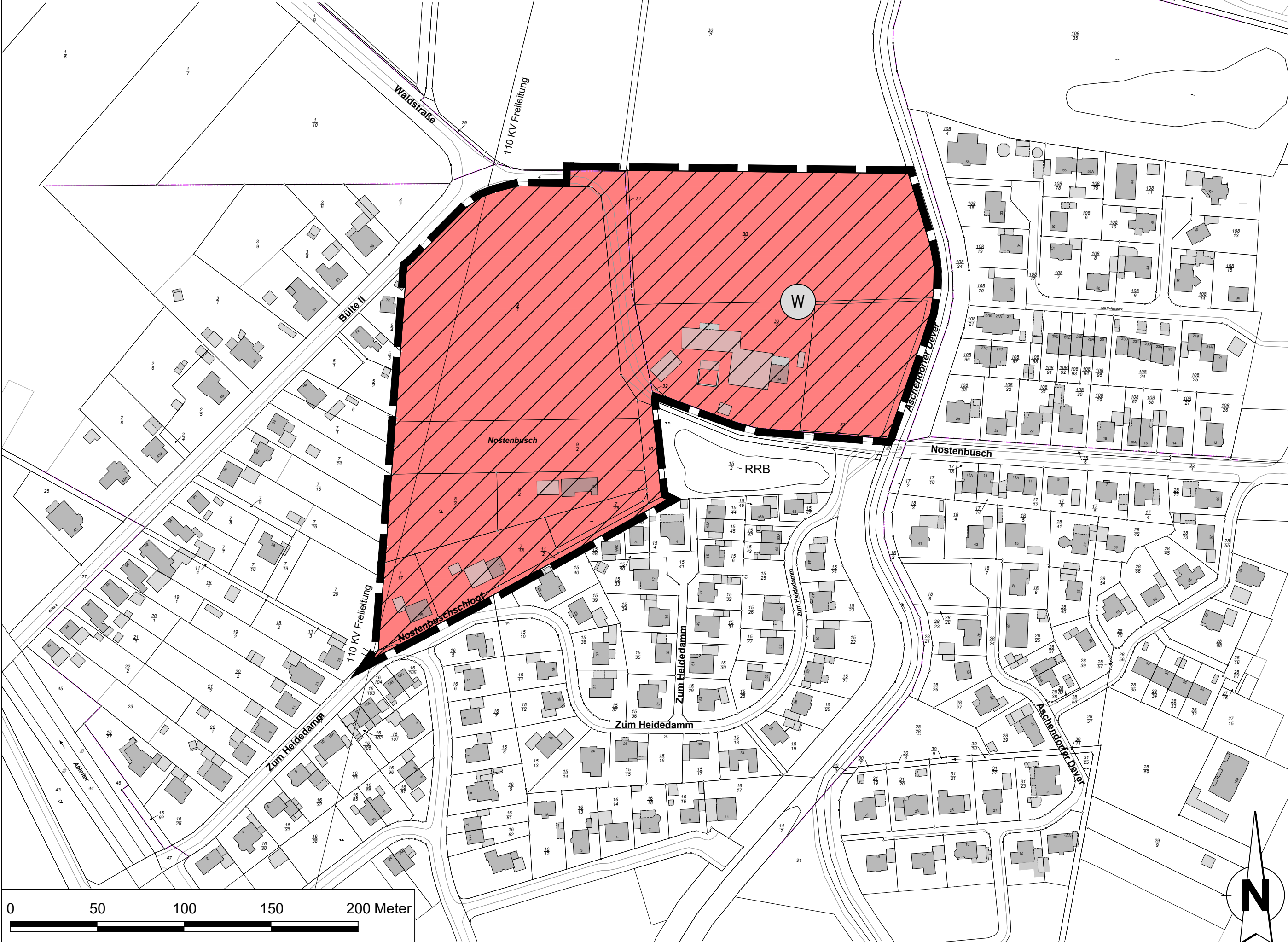


Planzeichen nach PlanZV 90	P R Ä A M B E L	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). <u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) <u>Sonstige Planzeichen</u>  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Papenburg diese 115. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen beschlossen. Papenburg, 14.10.2022 Gez. Gattung Bürgermeisterin VERFAHRENSVERMERKE ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.09.2019 die 115. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 12.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Papenburg, 14.06.2021 Bürgermeisterin i. V. Gez. Rautenberg ... Stadtbaurat KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KARTE Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, ©2021  Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion (Name der Regionaldirektion) PLANVERFASSER Der Entwurf der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von ING. BÜRO W. GROTE GmbH Papenburg, 13.10.2022 Gez. i. A. Moos Planverfasser  Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 26871 Papenburg Tel.: (04961)9443-0 Fax: (04961)9443-50 FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 22.06.2021 bis 07.07.2021 durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Papenburg, 08.07.2021 Bürgermeisterin i. V. Gez. Rautenberg ... Stadtbaurat	Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 17.06.2021 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert. Papenburg, 08.07.2021 Bürgermeisterin i. V. Gez. Rautenberg ... Stadtbaurat ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 04.02.2022 dem Entwurf der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 03.06.2022 bis 05.07.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Papenburg, 06.07.2022 Bürgermeisterin i. V. Gez. Rautenberg ... Stadtbaurat FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 115. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 13.10.2022 beschlossen. Papenburg, 14.10.2022 Gez. Gattung Bürgermeisterin BEITRIITSBESCHLUSS Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom..... (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Papenburg, ... Bürgermeisterin i. A. INKRAFTTRETEN Die Erteilung der Genehmigung der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 12.05.2023 im Amtsblatt der Stadt Papenburg Nr. 6 bekannt gemacht worden. Die 115. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 12.05.2023 wirksam geworden. Papenburg, 15.05.2023 Gez. Poll Bürgermeisterin i. A.

Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung
M. 1:2000



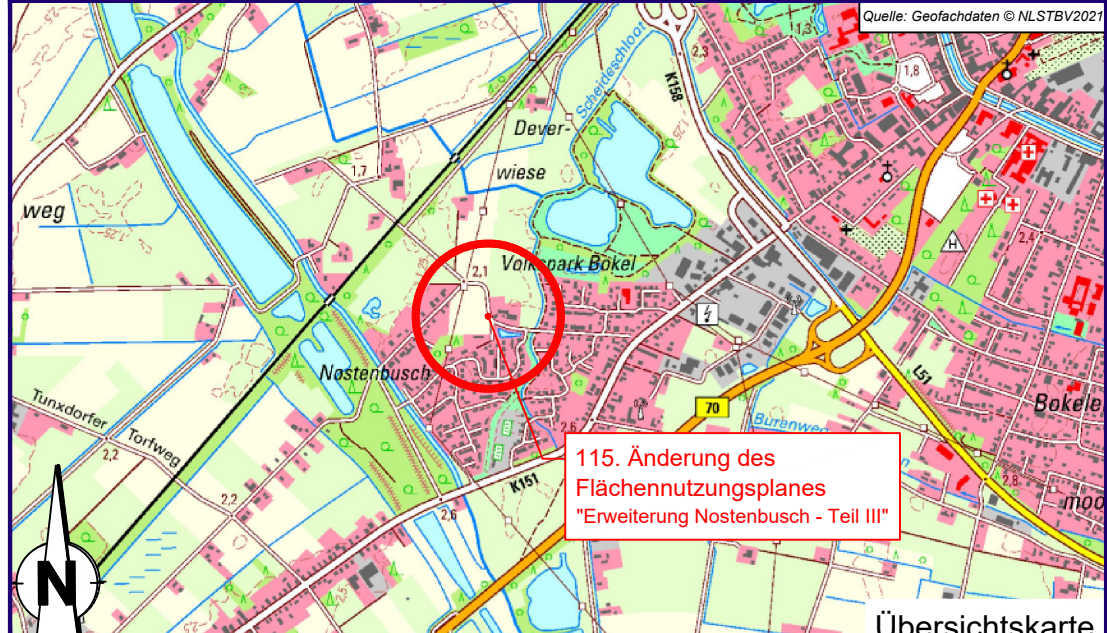


Papenburg
Offen für mehr

BAULEITPLANUNG

115. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Erweiterung Nostenbusch - Teil III"

- ABSCHRIFT -



Übersichtskarte

Datum: 13.10.2022



Telefon: (04961)9443-0 · Telefax: (04961)9443-50 · mail@ing-buero-grote.de
Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: (04961) 82367 · Telefax: (04961) 8259367 ·
E-mail: Katharina.poll@papenburg.de
STADT PAPENBURG
Hauptkanal rechts 68/69 · 26871 Papenburg

P:\Papenburg\1704 115 A F-Plan BPlan Nr 97_III Erweit. Nostenbusch - Teil III\006 FNP\02 Zeichnungen CAD\3. Feststellungsbeschluss\115. Änderung III_Nostenbusch.dwg