

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (EGBl. I S. 341)  
in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung vom 26.6.62  
(EGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung  
jeweils wie im Plan gekennzeichnet:

WR = Reines Wohngebiet 1-geschossig  
GRZ = 0,3 GFZ = 0,3

WA = Allgemeines Wohngebiet 1-geschossig  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,4

Maximale Grundstücksgrößen  
WR = 1500 qm WA = 1200 qm

Minimale Grundstücksgrößen  
WR = 600 qm WA = 600 qm

II. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- zwingende Paulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- geplante Straße
- nicht überbaubare private Freifläche
- öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz

## DECKBLATT NR. 7

GEMEINDE RORSEL KREIS ASCHENDORF-MLG.

DER RAT DER GEMEINDE RORSEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.3.70

GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBauG VOM 23.6.60 (EGBl. I S. 341)

DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANE BESCHLOSSEN

BOREL, DEN 26.3.70

J.V. *Heinz Nolte* (BÜRGERMEISTER)

DIPL. ROR. HEINZ NOLTE  
ARCHIT. BDA. ORTSPLANNER  
OSNABROCK, KOMMUNALSTRASSE 12  
TEL. 249 90

BEARBEITET  
OSNABROCK, DEN 19. MAI 1964 ORTSPLANNER: DIPL. ROR. HEINZ NOLTE

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 15.4.

BIS 29.5.70 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BOREL, DEN 29.5.70

J.V. *Heinz Nolte* (BÜRGERMEISTER)

(GEMEINDEDIREKTOR/RATSMITGLIED)

DER PLAN HAT GEMÄSS § 10 BBauG AM 14.7.70 DURCH DEN

RAT DER GEMEINDE RORSEL AUF NUTZUNG BEFÄHIGT WERDEN.

BOREL, DEN 17.7.70

J.V. *Heinz Nolte* (BÜRGERMEISTER)

(GEMEINDEDIREKTOR/RATSMITGLIED)

Deckblatt Nr. 7

DIESER MIT VERÄNDERUNG VON ..... GEMÜNIGTER BEBAUUNGSPLAN  
RAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.60 (EGBl. I S. 341) IN DER ZEIT  
VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BOREL, DEN .....

(BÜRGERMEISTER) (GEMEINDEDIREKTOR/RATSMITGLIED)

IN KRAFT GETRITTEN GEMÄSS § 12 BBauG AUFGRUND DER BEAUFTRAGUNG  
VON ..... BOREL, DEN .....

(GEMEINDEDIREKTOR/RATSMITGLIED)

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN

Flur 46

Kreis Aschendorf-Hümmling  
Gemarkung Bokel  
Flur 8  
Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne  
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt  
Papenburg, den 24. Oktober 1963

Katasteramt

Gemarkung

Aschendorf

Heinz Nolte in Osna

24.10. 1963