

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungs-verordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BgBL I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BgBL I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

- Verkehrsgrün

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans

Hinweis:

Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 203 / I " Am Stadtpark/ Deverweg,Teil I" werden Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 45 / F " Stadtmitte- Deverweg/ Am Stadtpark" sowie der 2. Änderung und der Bebauungsplan Nr.45 " Stadtmitte I - Hauptkanal rechts" betroffen.
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 203 / I " Am Stadtpark / Deverweg, Teil I" treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.3.00 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 203 / I beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.4.00 ortsüblich bekanntgemacht.
Papenburg, den 10.1.2005
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat
L.S.

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Aschendorf
Flur:
Maßstab 1:1000
Geschäftsbuch Nr.:
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Papenburg, den Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
- Katasteramt Papenburg -
L.S. gez. Natelberg

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.
Papenburg, den 10.1.2005
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 7.10.04 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.10.04 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 19.10.04 bis 18.11.04 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Papenburg, den 10.1.2005
Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
Stadtbaurat
L.S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.12.04 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Papenburg, den 10.1.2005
gez. U. Nehe
Bürgermeister
L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 14.01.05 im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 1 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 14.01.05 rechtsverbindlich geworden.
Papenburg, den 21.02.2005
Bürgermeister i.V.
gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister i.A.

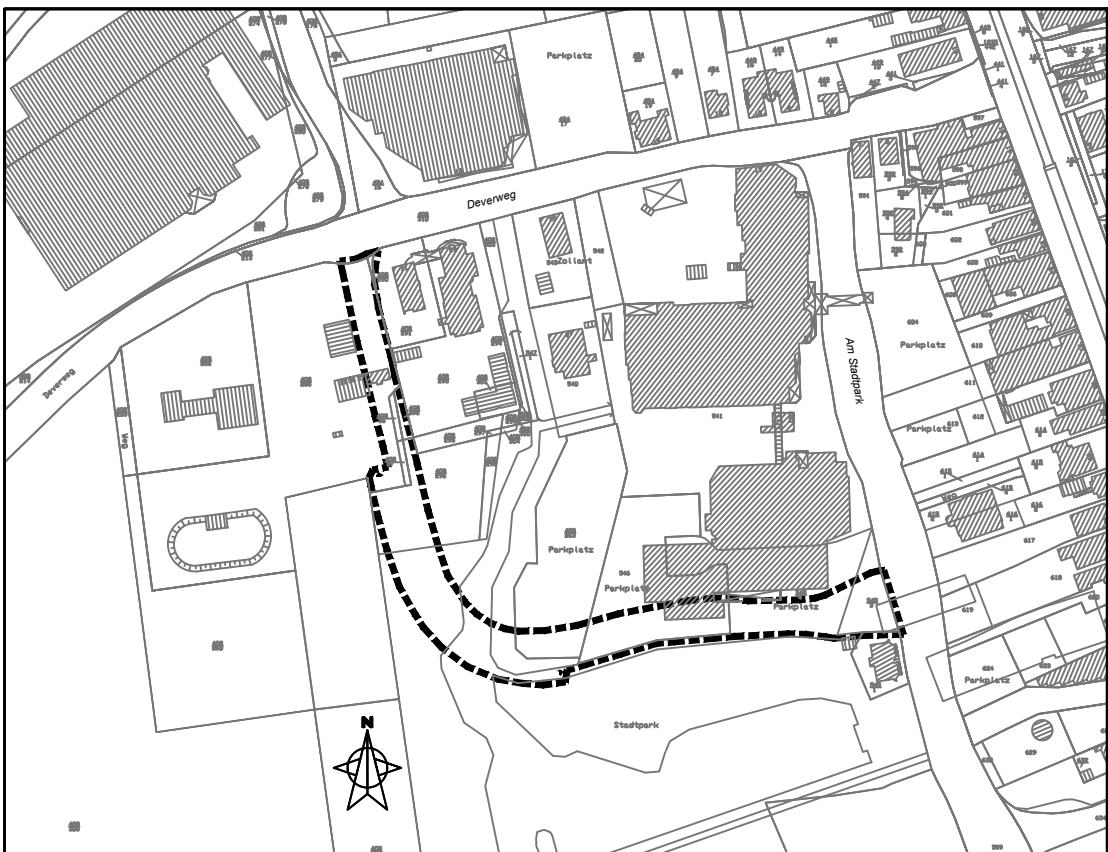
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 203 / I bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung beschlossen.
Papenburg, den 10.1.2005
gez. U. Nehe
Bürgermeister
L.S.

Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 203 / I

"Am Stadtpark - Deverweg, Teil 1"



FACHBEREICH PLANUNG		
MASSSTAB: 1 : 1000	DATUM: 25.08.04	GEZ.: Hanekamp
PLAN-NR.:	BEARB.: Landeck	STADTBaurAT: Landeck